

## Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích

Pardubický kraj  
Komenského náměstí 125  
530 02 Pardubice-Staré Město

Č.j. KHSPA 03204/2017/EPID-UO

V Ústí nad Orlicí dne 1. března 2017

### Závazné stanovisko

Na základě žádosti Pardubického kraje, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, zastoupeného Ing. Tomášem Frišem, Projekce-FRIŠ, s.r.o., Česká Třebová, doručené dne 23.2. 2017, posoudila Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“), předloženou projektovou dokumentaci stavby pro stavební povolení **“Transformace DOZP, DPH Žampach-Letohrad“.**

Po zhodnocení souladu předložené projektové dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko:

S projektovou dokumentací stavby **“Transformace DOZP, DPH Žampach-Letohrad“** **s o u h l a s í.**

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 6 stavebního zákona váže KHS souhlas na splnění stanovených podmínek:

1. Před uvedením stavby do provozu bude předložen seznam všech použitých materiálů, které přicházejí do styku s pitnou vodou, spolu s výluhovými testy na tato materiály (např. potrubí, vodoměry, hydranty, šoupátka, těsnění, aj.)
2. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen vyhovující výsledek rozboru vody v rozsahu mikrobiologie, odebraný z výdejny stacionáře

#### Odůvodnění:

Předložená PD řeší novostavbu dvou izolovaných rodinných domů (Horní a Dolní domek) v lokalitě Nad Bažantnicí v Letohradě, včetně infrastruktury, v nichž bude poskytována pobytová sociální služba. V každém budou byty-domácnosti klientů, technické a provozní zázemí, zázemí pro personál-vždy 2 osoby.

Dispozice: obě stavby přízemní, nepodsklepené, s bezbariérovým přístupem. a řešením všech prostor pro osoby na invalidním vozíku.

#### **HORNÍ DOMEK:**

Objekt ve tvaru písmene L, s řešením všech prostor pro osoby na invalidním vozíku.



Dvě křídla obdélníková, mezi nimi ustoupené průčelí tvořící závětrří. Hlavní vstup- ze závětrří do společné předsíně, na kterou navazuje šatna a centrální chodba, vpravo: místnost personálu se sanitárním zázemím- umyvadlo, WC, sprcha, malý sklad, naproti úklidová místnost s výlevkou, v pravém rohu - koupelna – speciální vana a WC, technická místnost, prádelna s přístupem zvenčí, velký sklad. Za katrem menší domácnost pro dva obyvatele, záchod bezbariérový s umyvadlem, koupelna se sprchou a umyvadlem, obytná kuchyně – linka s dřezem a odkládací plochou, výstup na terasu, pokoj –ložnice. Vlevo: bytová jednotka pro čtyři obyvatele, na chodbu navazuje obytná kuchyně- dřez s odkládací plochou, s výstupem na terasu, z kuchyně vstup do chodby s přístupem do čtyř ložnic, jedna část sanitárního zázemím-malé bezbariérové WC s umyvadlem v blízkosti terasy a druhou část sanitárního zázemí tvoří velké WC se dvěma umyvadly.

#### DOLNÍ DOMEK:

Objekt obdélníkového půdorysu, ve střední části vstup ze závětrří do společné předsíně, navazuje centrální chodba, se vstupy do technické místnosti, prádelny – s vlastním vstupem zvenčí, úklidové místnosti s výlevkou a skladu. Dále vstup do místnosti personálu s vlastním sanitárním zázemím – WC, umyvadlo, sprchový kout. Za katrem v levé části menší domácnost pro dva obyvatele, předsíň, WC+umývárna s předsíní s vestavěnými skříněmi, obytná kuchyně s výstupem na terasu-dřez s odkládací plochou, koupelna – umyvadlo, sprcha, pokoj – ložnice. V pravé části-určené pro čtyři obyvatele, z chodby přístupná šatna s úložnými vestavěnými prostory, přes ní přístup k úklidové místnosti s výlevkou, WC s umývárkou. Pokoj –ložnice 4x, koupelna, se dvěma umyvadly a vanou a sprchovým koutem., obytná kuchyně s výstupem na terasu, dřez s odkládací plochou. V podkroví půdní prostor.

Povrchy- podlahy- vinylová krytina a dlažba, stěny- omítka, obklady- dle užití prostoru., podhledy- sádkokarton, omítka

Zásobování vodou – HD- stávající vodovodní přípojka PE bude nahrazena přípojkou většího průměru, DD-novou přípojkou na veřejnou místní vodovodní síť, ohřev teplé vody-plynovým kotlem a solární ohřev, ohřívač kapacita 380 a 390 l.

Odkanalizování – HD-odpadní vody svedeny na stávající splaškovou kanalizační přípojku, napojenou na městskou ČOV, DD-splaškové vody- svedeny do stávající kanalizační přípojky, napojené na městskou ČOV

Vytápění – v obou domcích zdrojem tepla plynový kondenzační kotel, včetně ohřevu TUV, vytápění podlahové, v koupelnách doplněné o tělesa trubková (žebříky).

Odvětrání- převážně přirozené okny, dále pro obě části domu řešeno samostatně pro komfortní větrání – HD – pro levou část podstropní kompaktní jednotka v technické místnosti, pro pravou část podstropní v šatně, v DD - podstropní kompaktní jednotka v technické místnosti pro pravou část, v místnosti úklidu pro levou část. odpadní vzduch odveden nad střechu objektu, v obytných místnostech- přetlak, v koupelně, kuchyně, WC, úklid-podtlak.

Osvětlení-dle platné ČSN EN 12464, svítidla osazena LED zdroji světla, diferencovaně dle předpokládané činnosti.



Stanovené podmínky opírám o následující:

Podmínka č.1 byla stanovena v souladu s ustanovením § 5, zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v návaznosti na vyhlášku č. 409/2005 Sb. o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody v platném znění

Podmínka č. 2 byla stanovena v souladu s článkem 4 odst.2, příloha II, kapitola VII, bo 1, písm. a) nařízení ES č. 852/2004 o hygieně potravin



MUDr. Marta Pavlová  
KHS Pardubického kraje

Příloha: PD adresátovi  
Na vědomí: HOK-zde